



**Consultation d'opérateurs pour l'acquisition de l'ancienne piscine  
municipale et la réalisation d'un projet de construction  
293 route de Dieppe à Déville lès Rouen**

## **PROPOSITIONS DE PRIX**

**Date limite de remise des candidatures : 25 août 2023 à 16h00**

Ville de Déville lès Rouen - 1 place François Mitterrand, BP 73 - 76 250 Déville lès Rouen  
Tél : 02.32.82.34.80

## ARTICLE 1 – IDENTIFICATION DES PARTIES

### 1.1 Organisme lançant la consultation

Mairie de Déville lès Rouen  
1 place François Mitterrand  
BP 73  
76250 Déville lès Rouen  
Tél : 02.32.82.34.80.

### 1.2 Qualité du signataire

Monsieur le Maire de la commune de Déville lès Rouen.

### 1.3 Désignation du comptable assignataire

Le Trésorier de Déville lès Rouen.

## ARTICLE 2 – OBJET DE L'APPEL A PROJET

### 2.1 Présentation de la consultation

La présente consultation concerne la cession d'un ensemble bâti d'environ 1450 m<sup>2</sup> sis 293 route de Dieppe à Déville lès Rouen (76250), au profit d'un opérateur, en vue d'y réaliser un programme intégrant un espace de restauration "type brasserie" avec terrasse.

### 2.2 Présentation du lot

Le présent lot concerne un ensemble parcellaire d'une surface d'environ 1450 m<sup>2</sup> (bornage en cours) issu d'une partie de la parcelle cadastrée section AI 240, située 293 route de Dieppe à Déville lès Rouen (76).

## ARTICLE 3 – ENGAGEMENT DU CANDIDAT

Je soussigné (NOM, Prénom et qualité du signataire) : .....  
..... ,

*agissant en mon nom et pour mon propre compte*

Adresse professionnelle et téléphone : .....  
..... ,

*agissant au nom et pour le compte de l'établissement ou société* .....  
*dont le siège social est à* .....

.....  
*immatriculé(e) à l'INSEE sous le n° SIRET* ..... *et code APE* .....  
*inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de* .....  
*sous le n°* .....

*M'engage ou engage la société ou l'établissement que je représente, conformément aux stipulations du cahier des charges de l'appel à projet afférent et des documents qui y sont mentionnés.*

**ARTICLE 4 - PRIX**

**4.1. Proposition du candidat**

Conformément au cahier des charges de la présente consultation, le candidat est libre de formuler plusieurs propositions en modulant la part de logements en accession abordable, sachant que la proposition de prix d'acquisition du foncier devra être **au moins égale à 557 € par m<sup>2</sup> de foncier.**

**a) Proposition financière n°1 :**

**Montant :** ..... €

(Proposition de prix établie par le candidat suivant les conditions figurant dans le cahier des charges de l'appel à projet 293 route de Dieppe, commune de Déville lès Rouen).

➤ Condition(s) suspensive(s) éventuelle(s) du candidat :

.....  
.....  
.....  
.....

**b) Proposition financière n°2 :**

**Montant :** ..... €

(Proposition de prix établie par le candidat suivant les conditions figurant dans le cahier des charges de l'appel à projet 293 route de Dieppe, commune de Déville lès Rouen).

➤ Condition(s) suspensive(s) éventuelle(s) du candidat :

.....  
.....  
.....  
.....

## ARTICLE 5 – MODE ET CONDITIONS D'ACQUISITION PAR LE CANDIDAT

Le choix de l'opérateur donnera lieu dans un premier temps à une attribution du lot sous forme de promesse de vente notariale régularisée aux conditions énoncées par le candidat dans sa proposition.

Toute condition de pré-commercialisation ou de garantie concernant la qualité du sol et/ou d'absence de pollutions rendrait la proposition irrecevable.

L'acte notarié reprendra les termes et conditions du projet retenu et précisera les conditions de cession.

A .....

Le .....

Signature de la Société, nom et qualité du  
signataire (+ cachet),