



**Consultation d'opérateurs pour la cession d'un ensemble foncier
et la construction de logements
77-85 rue Georges Hébert à Déville lès Rouen (76250)**

PROPOSITION DE PRIX

Date limite de remise des candidatures : mercredi 15 juin 2022 à 16h00

Ville de Déville lès Rouen - 1 place François Mitterrand, BP 73 - 76 250 Déville lès Rouen
Tél : 02.32.82.34.80

ARTICLE 1 – IDENTIFICATION DES PARTIES

1.1 Organisme lançant la consultation

Mairie de Déville lès Rouen
1 place François Mitterrand
BP 73
76250 DEVILLE LES ROUEN
Tél : 02.32.82.34.80.

1.2 Qualité du signataire

Monsieur le Maire de la commune de Déville lès Rouen.

1.3 Désignation du comptable assignataire

Le Trésorier de Déville lès Rouen.

ARTICLE 2 – OBJET DE L'APPEL A PROJET

2.1 Présentation de la consultation

La présente consultation concerne la cession d'un ensemble foncier au profit d'un opérateur pour la réalisation d'un programme de logements.

2.2 Présentation du lot

Le présent lot concerne un ensemble parcellaire d'une surface totale de 14 420m², cadastré section AO n°211, 212, 214 et 401, situé 2-85 rue Georges Hébert à Déville lès Rouen (76).

ARTICLE 3 – ENGAGEMENT DU CANDIDAT

Je soussigné (NOM, Prénom et qualité du signataire) :,
.....,

agissant en mon nom et pour mon propre compte

Adresse professionnelle et téléphone :,
.....,

agissant au nom et pour le compte de l'établissement ou société
dont le siège social est à

immatriculé(e) à l'INSEE sous le n° SIRET et code APE
inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de
sous le n°

M'engage ou engage la société ou l'établissement que je représente, conformément aux stipulations du cahier des charges de l'appel à projet afférent et des documents qui y sont mentionnés.

ARTICLE 4 - PRIX

4.1. Proposition du candidat

Conformément au cahier des charges de la présente consultation, le candidat est libre de formuler plusieurs propositions en modulant la part de logements en accession abordable, sachant que la proposition de prix d'acquisition du foncier devra être **au moins égale à 1 400 000 € HT.**

a) Proposition financière n°1 :

Montant H.T. : €

T.V.A à% : €

Montant T.T.C. : €

(Proposition de prix établie par le candidat suivant les conditions figurant dans le cahier des charges de l'appel à projet 77-85 rue Georges Hébert, commune de Déville lès Rouen).

- **Nombre de logements en accession abordable :**
- **Nombre de logements destinés au marché libre :**

➤ Condition(s) suspensive(s) éventuelle(s) du candidat :

.....
.....
.....
.....

b) Proposition financière n°2 :

Montant H.T. : €

T.V.A à% : €

Montant T.T.C. : €

(Proposition de prix établie par le candidat suivant les conditions figurant dans le cahier des charges de l'appel à projet 77-85 rue Georges Hébert, commune de Déville lès Rouen).

- **Nombre de logements accession abordable :**
- **Nombre de logements destinés au marché libre :**

➤ Condition(s) suspensive(s) éventuelle(s) du candidat :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

ARTICLE 5 – ATTRIBUTION ET CONDITIONS D'ACQUISITION PAR LE CANDIDAT

Le choix de l'opérateur donnera lieu dans un premier temps à une attribution du lot sous forme de promesse de vente notariale régularisée aux conditions énoncées par le candidat dans sa proposition hors condition de pré-commercialisation et de garantie de la qualité des sols.

La qualité des sols s'entend en matière de traitement des sols et des eaux, de mesures constructives techniques, de contraintes administratives et juridiques qui pourraient s'avérer nécessaires pour mettre le terrain en compatibilité avec l'usage résidentiel prévu, même en cas de découverte de toute pollution, quelles que soient la nature et l'ampleur de celle-ci.

La signature de l'acte de vente définitif interviendra dans le mois de la levée de la dernière des conditions suspensives de la promesse.

A

Le

Signature de la Société, nom et qualité du
signataire (+ cachet),