

**NOTE EXPLICATIVE DE SYNTHESE
DU COMPTE ADMINISTRATIF
BUDGET ANNEXE DE LA ZAC DES RIVES DE LA CLAIRETTE
EXERCICE 2020**

INTRODUCTION

Le compte administratif du budget annexe de la ZAC des Rives de la Clairette, conforme au compte de gestion présenté par Monsieur le Comptable Public de la Ville de Déville lès Rouen, se résume comme suit :

	<i>Fonctionnement</i>	<i>Investissement</i>	<i>Résultat (fonct + inv)</i>
Recettes (A)	1 274 753,91 €	1 274 878,08 €	2 549 631,99 €
Dépenses (B)	1 274 753,91 €	1 274 753,91 €	2 549 507,82 €
Résultat de l'exercice (A-B) = C	0,00 €	124,17 €	124,17 €
Résultat exercice précédent (D)		2 366 234,23 €	2 366 234,23 €
Solde d'exécution 2020 (C+D) =E	0,00 €	2 366 358,40 €	2 366 358,40 €
Restes à Réaliser (Excédent (+) ou besoin de financement (-) = F	-----	0,00 €	0,00 €
Résultat à la clôture 2020 (E + F)	0,00 €	2 366 358,40 €	2 366 358,40 €

I / SECTION DE FONCTIONNEMENT

La section de fonctionnement peut être résumée comme suit :

a. Les recettes de fonctionnement

Les recettes s'élèvent à **1 274 753,91 €** pour un montant prévu au budget de **3 641 112,31 €** soit un pourcentage de réalisation de **35,01 %**.

Présentation par chapitres budgétaires :

CHAPITRES		Prévisions	Réalisations	Différence
75	Vente de produits - prestations de service	0,00 €	0,00 €	0,00 €
042	Opérations d'ordre	3 641 112,31 €	1 274 753,91 €	-2 366 358,40 €
	Total recettes de l'exercice	3 641 112,31 €	1 274 753,91 €	-2 366 358,40 €
002	Résultat de fonctionnement reporté	0,00 €		
	Total recettes	3 641 112,31 €	1 274 753,91 €	-2 366 358,40 €

Les recettes de fonctionnement se composent de la variation des stocks des terrains aménagés.

b. Les dépenses de fonctionnement

Le montant des dépenses réalisées s'élève à **1 274 753,91 €** pour une prévision budgétaire de **3 641 112,31 €** soit un taux de réalisation de **35,01 %**.

Présentation par chapitres budgétaires :

CHAPITRES		Prévisions	Réalisations	Différence
011	Charges à caractère général	2 388 234,23 €	21 875,83 €	-2 366 358,40 €
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 252 878,08 €	1 252 878,08 €	0,00 €
Total des dépenses		3 641 112,31 €	1 274 753,91 €	-2 366 358,40 €

Les dépenses de fonctionnement peuvent être détaillées de la façon suivante : Elles se composent des frais d'études et de prestations de services, d'achats de terrains à aménager. On y retrouvera aussi des achats de matériels, d'équipements et les travaux d'aménagement de la ZAC.

c. Résultat de fonctionnement

Le résultat de fonctionnement à la clôture de l'exercice est nul.

Section de fonctionnement	
Recettes (A)	1 274 753,91 €
Dépenses (B)	1 274 753,91 €
Résultat de l'exercice (A-B) = C	0,00 €
Résultat exercice précédent (D)	0,00 €
Résultat à la clôture 2020 (C+D) =E	0,00 €

II / SECTION D'INVESTISSEMENT

a. Les recettes d'investissement

Les recettes d'investissement s'élèvent à **3 641 112,31 €** pour une prévision budgétaire de **3 641 112,31 €**, soit un taux de réalisation de **100 %**.

CHAPITRES		Prévisions	Réalisations	Restes à réaliser	Différence
16	Avance du Budget Ville	22 000,00 €	22 000,00 €	0,00 €	0,00 €
040	Opération d'ordre de transfert entre sections	1 252 878,08 €	1 252 878,08 €	0,00 €	0,00 €
	Total de l'exercice	1 274 878,08 €	1 274 878,08 €	0,00 €	0,00 €
001	Excédent d'investissement reporté	2 366 234,23 €	2 366 234,23 €	-----	0,00 €
	Total recettes	3 641 112,31 €	3 641 112,31 €	0,00 €	0,00 €
			3 641 112,31 €		

Le chapitre 16 concerne l'avance du Budget Ville au Budget Annexe de la ZAC des Rives de la Clairette.

b. Les dépenses d'investissement

Les dépenses d'investissement s'élèvent à **1 274 753,91 €** pour une prévision budgétaire de **3 641 112,31 €**, soit un taux de réalisation de **35,01 %**.

CHAPITRES		Prévisions	Réalisations	Restes à réaliser	Différence
Opérations d'ordre					
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	3 641 112,31 €	1 274 753,91 €	-----	2 366 358,40 €
	Total des dépenses	3 641 112,31 €	1 274 753,91 €	0,00 €	2 366 358,40 €
			1 274 753,91 €		

Les opérations d'ordre concernent la variation des stocks des terrains aménagés (comme pour les recettes de la section de fonctionnement).

c. Résultat d'investissement

Résultat d'investissement arrêté au compte administratif 2020 :

Le résultat d'investissement à la clôture de l'exercice est de **2 366 358,40 €**.

Section d'investissement	
<i>Recettes (A)</i>	1 274 878,08 €
<i>Dépenses (B)</i>	1 274 753,91 €
<i>Résultat de l'exercice (A-B) = C</i>	124,17 €
<i>Résultat exercice précédent (D)</i>	2 366 234,23 €
<i>Solde d'exécution 2020 (C+D) =E</i>	2 366 358,40 €
<i>Restes à Réaliser (Excédent (+) ou besoin de financement (-) = F</i>	0,00 €
<i>Résultat à la clôture 2020 (E + F)</i>	2 366 358,40 €

Le compte administratif présente donc une **capacité de financement de 2 366 358,40 €**.

AFFECTATION DES RESULTATS	PROPOSITION
Résultat de fonctionnement de l'exercice 2020 (A)	0,00 €
Résultat antérieur reporté (B)	0,00 €
Résultat de fonctionnement à affecter (C = A + B)	0,00 €
Résultat d'investissement de l'exercice = D	124,17 €
Solde d'exécution d'investissement reporté (E)	2 366 234,23 €
Solde des restes à réaliser d'investissement 2020 (F)	0,00 €
Capacité de financement de la section d'investissement (G = D+E+F)	2 366 358,40 €

III / RESULTAT GLOBAL

Résultat global arrêté au Compte Administratif 2020 :

A la clôture de l'exercice 2020, le budget annexe de la ZAC des Rives de la Clairette présente :

- un excédent de fonctionnement de 0 €
- un excédent d'investissement de 2 366 358,40 €

Soit un excédent global de **2 366 358,40 €**, excédent reporté au Budget Primitif 2021 de la ZAC des Rives de la Clairette, au compte 001 (Résultat d'investissement reporté, en recettes d'investissement). Pour information, l'excédent global de l'année 2019 s'élevait à 2 366 234,23 €.