

**NOTE EXPLICATIVE DE SYNTHESE
DU COMPTE ADMINISTRATIF
BUDGET ANNEXE DE LA ZAC DES RIVES DE LA CLAIRETTE
EXERCICE 2019**

INTRODUCTION

Le compte administratif du budget annexe de la ZAC des Rives de la Clairette, conforme au compte de gestion présenté par Madame le Comptable Public de la Ville de Déville lès Rouen, se résume comme suit :

	<i>Fonctionnement</i>	<i>Investissement</i>	<i>Résultat (fonct + inv)</i>
<i>Recettes (A)</i>	1 252 878,08 €	1 420 305,95 €	2 673 184,03 €
<i>Dépenses (B)</i>	1 252 878,08 €	1 252 878,08 €	2 505 756,16 €
<i>Résultat de l'exercice (A-B)= C</i>	0,00 €	167 427,87 €	167 427,87 €
<i>Résultat exercice précédent (D)</i>		2 198 806,36 €	2 198 806,36 €
<i>Solde d'exécution 2019 (C+D)=E</i>	0,00 €	2 366 234,23 €	2 366 234,23 €
<i>Restes à Réaliser (Excédent (+) ou besoin de financement (-) = F</i>	-----	0,00 €	0,00 €
<i>Résultat à la clôture 2019 (E + F)</i>	0,00 €	2 366 234,23 €	2 366 234,23 €

I / SECTION DE FONCTIONNEMENT

La section de fonctionnement peut être résumée comme suit :

a. Les recettes de fonctionnement

Les recettes s'élèvent à **1 252 878,08 €** pour un montant prévu au budget de **3 619 112,31 €** soit un pourcentage de réalisation de **34,62 %**.

Présentation par chapitres budgétaires :

CHAPITRES		Prévisions	Réalisations	Différence
75	Vente de produits - prestations de service	0,00 €	0,00 €	0,00 €
042	<i>Opérations d'ordre</i>	<i>3 619 112,31 €</i>	<i>1 252 878,08 €</i>	<i>2 366 234,23 €</i>
	Total recettes de l'exercice	3 619 112,31 €	1 252 878,08 €	2 366 234,23 €
002	Résultat de fonctionnement reporté	0,00 €		
	Total recettes	3 619 112,31 €	1 252 878,08 €	2 366 234,23 €

Les recettes de fonctionnement se composent de la variation des stocks des terrains aménagés.

b. Les dépenses de fonctionnement

Le montant des dépenses réalisées s'élève à **1 252 878,08 €** pour une prévision budgétaire de **3 619 112,31 €** soit un taux de réalisation de **34,62 %**.

Présentation par chapitres budgétaires :

CHAPITRES		Prévisions	Réalisations	Différence
011	Charges à caractère général	2 418 906,36 €	52 672,13 €	2 366 234,23 €
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 200 205,95 €	1 200 205,95 €	0,00 €
Total des dépenses		3 619 112,31 €	1 252 878,08 €	2 366 234,23 €

Les dépenses de fonctionnement peuvent être détaillées de la façon suivante : Elles se composent des frais d'études et de prestations de services, d'achats de terrains à aménager. On y retrouvera aussi des achats de matériels, d'équipements et les travaux.

c. Résultat de fonctionnement

Le résultat de fonctionnement à la clôture de l'exercice est nul.

Section de fonctionnement	
Recettes (A)	1 252 878,08 €
Dépenses (B)	1 252 878,08 €
Résultat de l'exercice (A-B)= C	0,00 €
Résultat exercice précédent (D)	0,00 €
Résultat à la clôture 2019 (C+D)=E	0,00 €

II / SECTION D'INVESTISSEMENT

a. Les recettes d'investissement

Les recettes d'investissement s'élèvent à **3 619 112,31 €** pour une prévision budgétaire de **3 619 112,31 €**, soit un taux de réalisation de **100 %**.

CHAPITRES		Prévisions	Réalisations	Restes à réaliser	Différence
16	Avance du Budget Ville	220 100,00 €	220 100,00 €	0,00 €	0,00 €
040	Opération d'ordre de transfert entre sections	1 200 205,95 €	1 200 205,95 €	0,00 €	0,00 €
	Total de l'exercice	1 420 305,95 €	1 420 305,95 €	0,00 €	0,00 €
001	Excédent d'investissement reporté	2 198 806,36 €	2 198 806,36 €	-----	0,00 €
	Total recettes	3 619 112,31 €	3 619 112,31 €	0,00 €	0,00 €
			3 619 112,31 €		

Le chapitre 16 concerne l'avance du Budget Ville au Budget Annexe de la ZAC des Rives de la Clairette.

b. Les dépenses d'investissement

Les dépenses d'investissement s'élèvent à **1 252 878,08 €** pour une prévision budgétaire de **3 619 112,31 €**, soit un taux de réalisation de **34,62 %**.

CHAPITRES		Prévisions	Réalisations	Restes à réaliser	Différence
Opérations d'ordre					
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	3 619 112,31 €	1 252 878,08 €	-----	2 366 234,23 €
	Total des dépenses	3 619 112,31 €	1 252 878,08 €	0,00 €	2 366 234,23 €
			1 252 878,08 €		

Les opérations d'ordre concernent la variation des stocks des terrains aménagés (comme pour les recettes de la section de fonctionnement).

c. Résultat d'investissement

Résultat d'investissement arrêté au compte administratif 2019 :

Le résultat d'investissement à la clôture de l'exercice est de **2 366 234,23 €**.

Section d'investissement	
<i>Recettes (A)</i>	1 420 305,95 €
<i>Dépenses (B)</i>	1 252 878,08 €
<i>Résultat de l'exercice (A-B)= C</i>	167 427,87 €
<i>Résultat exercice précédent (D)</i>	2 198 806,36 €
<i>Solde d'exécution 2019 (C+D)=E</i>	2 366 234,23 €
<i>Restes à Réaliser (Excédent (+) ou besoin de financement (-) = F</i>	0,00 €
<i>Résultat à la clôture 2019 (E + F)</i>	2 366 234,23 €

Le compte administratif présente donc une **capacité de financement de 2 366 234,23 €**.

AFFECTATION DES RESULTATS	PROPOSITION
Résultat de fonctionnement de l'exercice 2019 (A)	0,00 €
Résultat antérieur reporté (B)	0,00 €
Résultat de fonctionnement à affecter (C = A + B)	0,00 €
Résultat d'investissement de l'exercice = D	167 427,87 €
Solde d'exécution d'investissement reporté (E)	2 198 806,36 €
Solde des restes à réaliser d'investissement 2019 (F)	0,00 €
Capacité de financement de la section d'investissement (G = D+E+F)	2 366 234,23 €

III / RESULTAT GLOBAL

Résultat global arrêté au Compte Administratif 2019 :

A la clôture de l'exercice 2019, le budget annexe de la ZAC des Rives de la Clairette présente:

- un excédent de fonctionnement de 0 €
- un excédent d'investissement de 2 366 234,23 €

Soit un excédent global de **2 366 234,23 €**, excédent reporté au Budget Primitif 2020 de la ZAC des Rives de la Clairette, au compte 001 (Résultat d'investissement reporté, en recettes d'investissement).